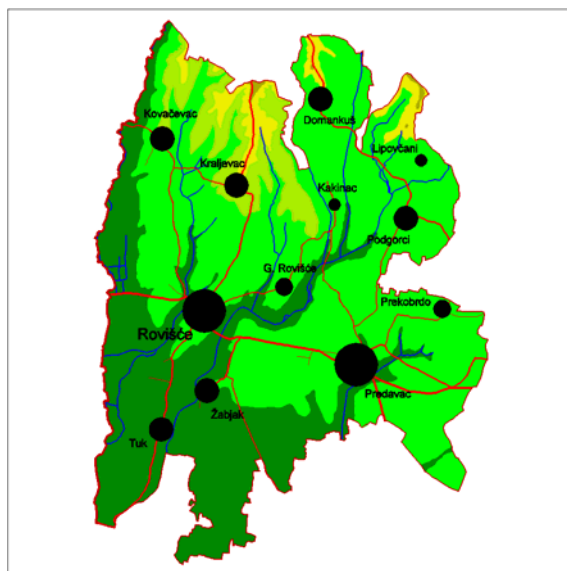


BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA

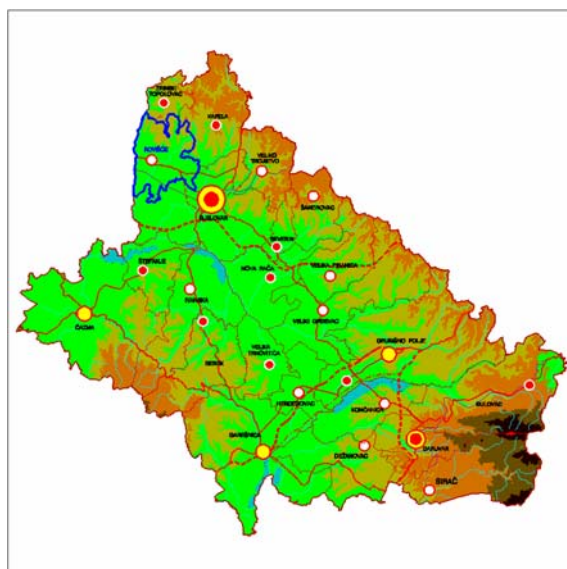
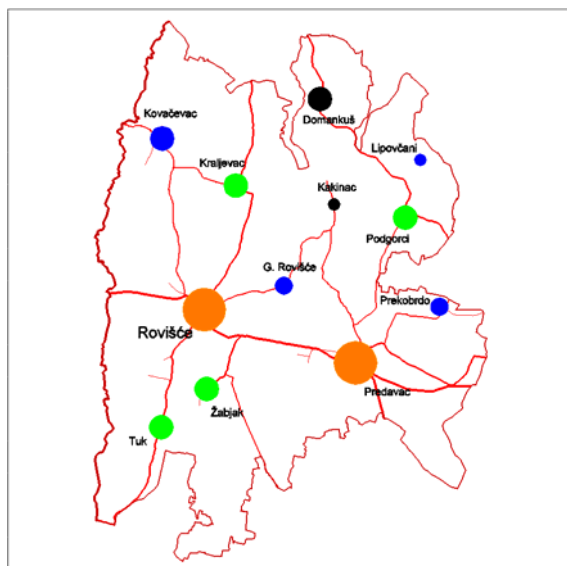
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE R O V I Š Ć E

KNJIGA 1.



BJELOVAR, PROSINAC 2006.

KNJIGA 1.

TEKSTUALNI DIO

U V O D

- 0. O P Ć I D I O**
- I. O B R A Z L O Ž E N J A**
 - A. P O L A Z I Š T A**
 - B. C I L J E V I P R O S T O R N O G R A Z V O J A I U R E Đ E N J A**
 - C. P L A N P R O S T O R N O G U R E Đ E N J A**
- II. O D R E D B E Z A P R O V O Đ E N J E**
- III. D O K U M E N T A C I J A I S U R A D N J A**

KNJIGA 2.

GRAFIČKI DIO

- 1. K O R I Š T E N J E I N A M J E N A P O V R Š I N A**
- 2. I N F R A S T R U K T U R N I S U S T A V I**
- 3. U V J E T I K O R I Š T E N J A I Z A Š T I T E P R O S T O R A**
- 4. G R A Đ E V I N S K A P O D R U Č J A N A S E L J A**

K N J I G A 1.

TEKSTUALNI DIO:

UVOD	S.K.		0
0. OPĆI DIO			
I. OBRAZLOŽENJE			
A. POLAZIŠTA			
1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	S.K.	A -	1
2. Osnovni podaci o stanju u prostoru		A -	7
2.1. Stanovništvo		A -	7
2.1.1. Demografski procesi	S.K.	A -	7
2.1.2. Projekcija budućih demografskih kretanja	S.K.	A -	9
2.1.3. Prostorni raspored stanovništva	S.K.	A -	12
2.1.4. Neka od osnovnih obilježja stanovništva	S.K.	A -	12
2.2. Naselja		A -	19
2.2.1. Uvod	S.K.	A -	19
2.2.2. Povijesni razvoj naselja i mreže naselja	S.K.	A -	20
2.2.3. Mreža naselja	S.K.	A -	22
2.2.4. Funkcija rada i stanovanja	S.K.	A -	22
2.2.5. Urbanizacija	S.K.	A -	24
2.2.6. Razvojna osjetljivost	S.K.	A -	25
2.2.7. Sustav središnjih naselja - polazna sistematizacija	S.K.	A -	26
2.2.8. Građevinska područja naselja	S.K.	A -	27
Tabelarni prikaz 1.	S.K.	A -	49
3. Prostorno razvojne i resursne značajke		A -	50
3.1. Zemljopisna obilježja		A -	50
3.1.1. Geološka obilježja	I.P.	A -	50
3.1.2. Obilježja reljefa	I.P.	A -	51
3.1.3. Tla	I.P.	A -	52
3.1.4. Hidrografska obilježja	I.P.	A -	53
3.1.5. Klimatska obilježja	I.P.	A -	53
3.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta		A -	58
3.2.1. Vrijedna obradiva tla	I.P.	A -	58
3.2.2. Ostala obradiva tla	I.P.	A -	58
3.2.3. Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište	I.P.	A -	58

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće

SADRŽAJ

3.3.	Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse		A - 59
3.3.1.	Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.	A - 59
3.3.2.	Poljoprivreda	M.G.	A - 59
3.3.3.	Šumarstvo	I.P.	A - 60
3.3.4.	Vodni resursi	I.P.	A - 62
3.3.5.	Industrija	M.G.	A - 65
3.3.6.	Obrtništvo i malo poduzetništvo	M.G.	A - 65
3.3.7.	Turizam	I.P.	A - 66
3.4.	Komunalna infrastruktura		A - 67
3.4.1.	Prometni sustav	D.L.	A - 67
3.4.2.	Vodno gospodarski sustav	D.L.	A - 71
3.4.3.	Elektroopskrba	D.L.	A - 71
3.4.4.	Plin i nafta	D.L.	A - 72
3.4.5.	Groblja	V.B.	A - 72
3.4.6.	Zbrinjavanje otpada	V.B.	A - 73
3.5.	Objekti javnog standarda		A - 79
3.5.1.	Obrazovanje	V.B.	A - 79
3.5.2.	Zdravstvo i socijalna skrb	V.B.	A - 80
3.5.3.	Uprava i administracija	V.B.	A - 80
3.5.4.	Kultura i tehnička kultura	V.B.	A - 80
3.5.5.	Sport i rekreacija	V.B.	A - 81
3.5.6.	Vjerske zajednice	V.B.	A - 82
3.6.	Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine		A - 87
3.6.1.	Okoliš	I.P. V.B.	A - 87
3.6.2.	Krajobraz	S.K.	A - 90
3.6.3.	Prirodna baština	S.K.	A - 94
3.6.4.	Kulturna baština	S.K.	A - 96
4.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova		A - 100
4.1.	Planski pokazatelji i obveza iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja		A - 100
4.1.1.	Stanovništvo i demografske promjene	S.K.	A - 100
4.1.2.	Sustav naselja	S.K.	A - 100
4.1.3.	Objekti javnog standarda	V.B.	A - 101
4.1.4.	Infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi	D.L.	A - 102
4.1.5.	Gospodarske djelatnosti u prostoru	M.G. I.P.	A - 103
4.1.6.	Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša	I.P. V.B. S.K.	A - 105
4.2.	Ocjena postojećih prostornih planova		A - 107
4.2.1.	Pregled prostornih planova	S.K.	A - 107
4.2.2.	Porostorni plan (bivše) Općine Bjelovar	S.K.	A - 107
5.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	S.K. M.G.	A - 108

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće

SADRŽAJ

B.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA		
1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja		B - 1
1.1.	Glavni prostorno-razvojni ciljevi i prioritete	S.K. M.G.	B - 1
1.2.	Razvoj naselja posebnih funkcija	S.K.	B - 2
1.3.	Razvoj važnijih infrastrukturnih sustava		B - 2
1.3.1.	Prometni sustav	D.L.	B - 2
1.3.2.	Vodnogospodarski sustav	D.L.	B - 3
1.3.3.	Energetski sustav	D.L.	B - 4
1.3.4.	Otpad	V.B.	B - 4
1.3.5.	Objekti javnog standarda	V.B.	B - 4
1.4.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	M.G. I.P.	B - 4
1.5.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	I.P. S.K.	B - 5
2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja		B - 6
2.1.	Demografski razvoj	S.K.	B - 6
2.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture		B - 6
2.2.1.	Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.	B - 7
2.2.2.	Poljoprivreda	M.G.	B - 7
2.2.3.	Šumarstvo	I.P.	B - 7
2.2.4.	Vodni resursi	I.P.	B - 8
2.2.5.	Industrija, malo poduzetništvo i obrtništvo	M.G.	B - 8
2.2.6.	Turizam	I.P.	B - 9
2.3.	Razvoj naselja	S.K.	B - 9
2.4.	Razvoj prometne, društvene i ostale infrastrukture		B - 10
2.4.1.	Prometni sustav	D.L.	B - 10
2.4.2.	Vodnogospodarski sustav	D.L.	B - 10
2.4.3.	Energetski sustav	D.L.	B - 10
2.4.4.	Zbrinjavanje otpada	V.B.	B - 11
2.4.5.	Groblja	V.B.	B - 11
2.4.6.	Razvoj društvenih djelatnosti	V.B.	B - 11
2.5.	Zaštita krajobraznih prirodnih i kulturno -povjesnih vrijednosti i posebnosti		B - 13
2.5.1.	Krajobraz	S.K.	B - 13
2.5.2.	Prirodna baština	S.K.	B - 13
2.5.3.	Kulturna baština	S.K.	B - 13
3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine		B - 14
3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	S.K.	B - 14
3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja	S.K.	B - 14
3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	S.K.	B - 15

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće

SADRŽAJ

C.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA		
1.	Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarasku strukturu Županije	S.K.	C - 1
2.	Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje prostora		C - 2
2.1.	Osnovna organizacija prostora	S.K.	C - 2
2.2.	Sustav središnjih naselja i pravci preobrazbe i razvoja		C - 3
2.2.1.	Sustav središnjih naselja	S.K.	C - 3
2.2.2.	Pravci preobrazbe i razvoja	S.K.	C - 5
2.3.	Razvoj i uređenje prostora naselja	S.K.	C - 7
2.4.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja		C - 11
2.4.1.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	I.P.	C - 11
2.4.2.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	I.P.	C - 12
2.4.3.	Šume isključivo osnovne namjene	I.P.	C - 12
2.4.4.	Vodne površine	I.P.	C - 12
2.4.5.	Prostori za izgradnju izvan naselja	D.L.V.B.S.K.	C - 13
	Tabelarni prikaz	I.P.	C - 15
3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti		C - 16
3.1.	Gospodarske djelatnosti		C - 16
3.1.1.	Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.	C - 16
3.1.2.	Poljoprivreda	M.G.	C - 16
3.1.3.	Šumarstvo	I.P.	C - 17
3.1.4.	Vodni resursi	I.P.	C - 17
3.1.5.	Industrija, malo poduzetništvo i obrtništvo	M.G.	C - 19
3.1.6.	Turizam	I.P.	C - 20
3.2.	Društvene djelatnosti		C - 21
3.2.1.	Predškolske ustanove	V.B.	C - 21
3.2.2.	Osnovno školstvo	V.B.	C - 21
3.2.3.	Zdravstvo	V.B.	C - 21
3.2.4.	Socijalna skrb	V.B.	C - 22
3.2.5.	Kultura i tehnička kultura	V.B.	C - 22
3.2.6.	Sport i rekreacija	V.B.	C - 22
3.2.7.	Vjerske zajednice	V.B.	C - 23
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora		C - 24
4.1.	Uvjeti korištenja		C - 24
4.1.1.	Posebni uvjeti korištenja	S.K.	C - 24
4.1.2.	Posebna ograničenja u korištenju	S.K. I.P.	C - 26
4.2.	Posebne mjere uređenja i zaštite		C - 27
4.2.1.	Uređenje zemljišta	S.K. I.P.	C - 27
4.2.2.	Uređenje ugroženih područja	S.K. I.P.	C - 27

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće

SADRŽAJ

4.2.3.	Planske mjere zaštite	S.K.	C - 28
5.	Razvoj infrastrukturnih sustava		C - 29
5.1.	Prometni infrastrukturni sustavi		C - 29
5.1.1.	Ceste	D.L.	C - 29
5.1.2.	Željeznice	D.L.	C - 29
5.1.3.	Pošta i telekomunikacije	D.L.	C - 30
5.2.	Vodnogospodarski sustav		C - 30
5.2.1.	Vodopskrba	D.L.	C - 30
5.2.2.	Odvodnja	D.L.	C - 31
5.3.	Energetski sustav		C - 31
5.3.1.	Elektroopskrba	D.L.	C - 31
5.3.2.	Plinopskrba	D.L.	C - 32
5.3.3.	Naftni sustav	D.L.	C - 32
5.4.	Groblja	V.B.	C - 32
6.	Postupanje s otpadom		C - 34
6.1.	Komunalni otpad	V.B.	C - 34
6.2.	Neopasni proizvodni otpad	V.B.	C - 34
6.3.	Opasni otpad	V.B.	C - 34
7.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš		C - 35
7.1.	Zrak	I.P. S.K.	C - 35
7.2.	Voda	I.P. S.K.	C - 35
7.3.	Tlo	I.P. S.K.	C - 36
7.4.	Buka	I.P. S.K.	C - 37
7.5.	Otpad	I.P. S.K.	C - 37
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
1.	Uvjeti za određivanje namjene i uvjeta korištenja i zaštite površina	S.K.	D - 1
2.	Uvjeti za uređenje prostora		D - 4
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	D.L.	D - 4
2.2.	Opći uvjeti za uređenje prostora		D - 5
2.2.1.	Oblik i veličina građevne parcele	S.K.	D - 7
2.2.2.	Položaj građevina na parceli	S.K.	D - 9
2.2.3.	Uređenje građevne parcele	S.K.	D - 12
2.2.4.	Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	S.K.	D - 12
2.2.5.	Oblikovanje zgrada	S.K.	D - 13
2.3.	Građevinska područja		D - 14
2.3.1.	Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj parceli	S.K.	D - 14

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće

SADRŽAJ

2.3.2.	Povremeno stanovanje, stambena namjena, mješovita namjena-pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva	S.K.	D - 18
2.3.3.	Gospodarska namjena	S.K.	D - 19
2.3.4.	Javna i društvena namjena	S.K.	D - 20
2.3.5.	Javne zelene površine	S.K.	D - 20
2.3.6.	Sportsko-rekreacijska namjena	S.K.	D - 20
2.4.	Izgradnja izvan građevinskog područja		D - 21
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti		D - 24
3.1.	Poljoprivreda	S.K.	D - 24
3.2.	Šumarstvo	S.K. I.P.	D - 26
3.3.	Eksploatacija mineralnih sirovina	S.K. M.G.	D - 27
3.4.	Proizvodna i poslovna namjena	S.K. M.G.	D - 27
3.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena	S.K. I.P.	D - 28
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti		D - 28
5.	Uvjeti za utvrđivanja koridora/trasa i površina prometne i druge infrastrukture		D - 29
5.1.	Prometna infrastruktura	S.K. D.L.	D - 29
5.2.	Ostala infrastruktura	S.K. D.L.	D - 30
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina		D - 32
6.1.	Prirodna baština	S.K.	D - 32
6.2.	Kulturna baština	S.K.	D - 32
6.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	S.K.	D - 34
6.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	S.K.	D - 35
7.	Postupanje s otpadom	V.B. S.K.	D - 35
8.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	I.P. S.K.	D - 35
9.	Mjere provedbe plana		D - 36
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	S.K.	D - 36
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj	S.K.	D - 36
10.	Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda	V.B.	D - 37
III.	DOKUMENTACIJA I SURADNJA		
1.	Dokumentacija		E - 1
1.1.	Dokumenti prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru	V.B.	E - 1
1.2.	Studije	V.B.	E - 1
1.3.	Ostali dokumenti	V.B.	E - 2
2.	Suradnja	V.B.	E - 3